



 COLRUYT GROUP



1

Wie we zijn

2

Duurzaamheid

3

Aanpak

1 Wie we zijn

Activiteiten

Detailhandel

87%

van de groepsomzet

Participaties

Groothandel en foodservice

12,8%

van de groepsomzet

België Groothandel

Frankrijk Groothandel

België Foodservice

Overige activiteiten

0,2%

van de groepsomzet

Participaties



Colruyt Group : boekjaar 2023/24



854.000 m²
winkeloppervlakte
van eigen winkels



762
eigen
winkels



19
renovaties



54
overnames



19
nieuwe winkels




85,9%
recycling rate



40,6%
circulair waterbeheer



100%
groen elektriciteitsverbruik



47,5%
niet-fossiele energiebron

-9,5% CO₂
relatieve emissie dit boekjaar
tov vorig jaar



Real Estate : interne diensten (+/- 900)



Architectuur



Bouw



Projectontwikkeling



Sanitair



Elektriciteit



HVAC



Rekken en inrichting



Schrijnwerkerij



Schilderwerken



Plug-and-playmachines



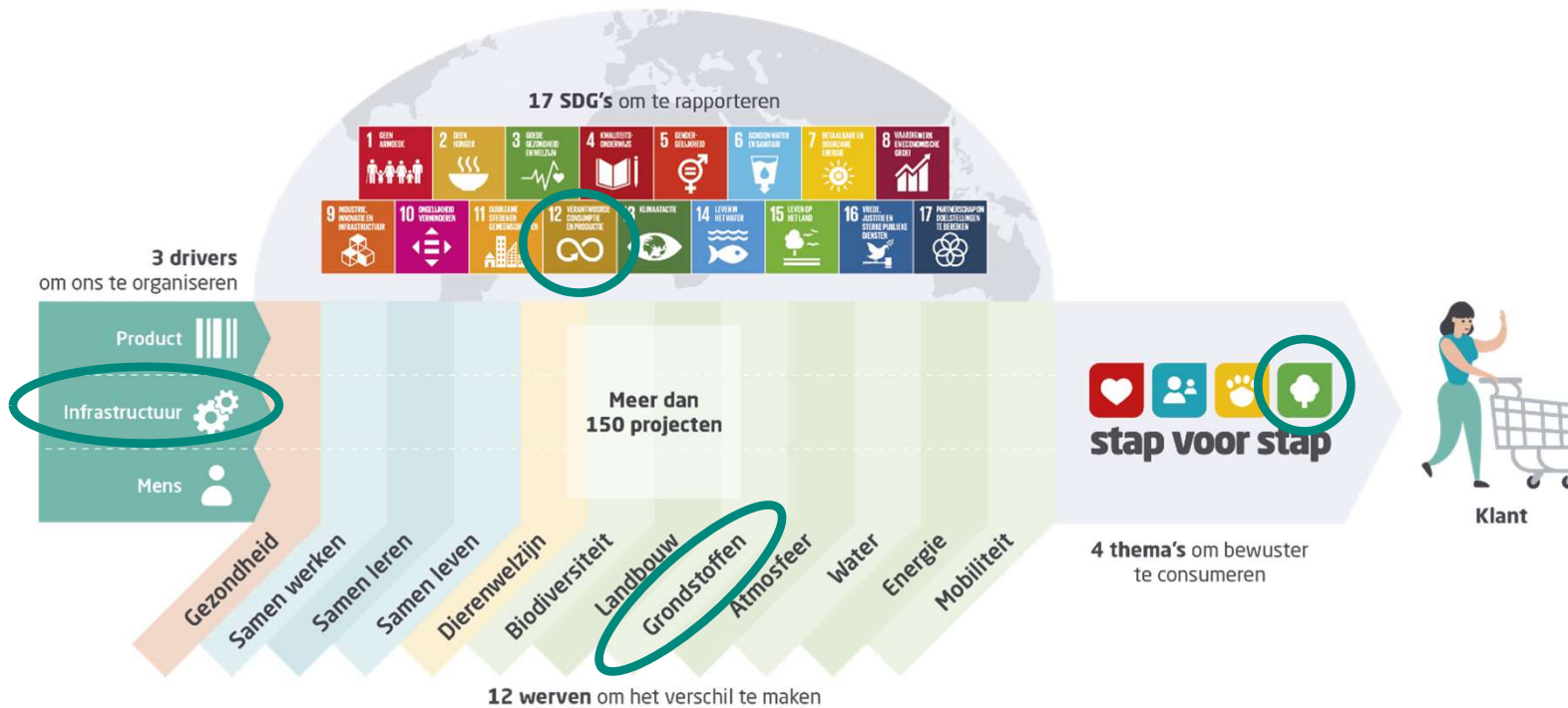
2 Duurzaamheid

Onze missie

Samen **duurzaam** meerwaarde creëren door waardengedreven vakmanschap in retail.



Onze interne doelstellingen



Milieu-impact van onze eigen activiteiten verminderen
 We werken toe naar een zo laag mogelijke milieu-impact van onze bedrijfsvoering en infrastructuur.

Afval verminderen en recycleren

Circulair waterverbruik

Circulair bouwen

Directe broeikasgasuitstoot

Energieverbruik

Online link : [Jaarverslag met duurzaamheidsrapport | Colruyt Group](#)








Grondstoffen

We kiezen resoluut voor
duurzaam bouwen.

Zo onderzoeken we zowel theoretisch als in de praktijk naar **positieve milieu impacten en gesloten kringlopen.**

Onze doelstellingen ...

-  01 – tooling / traceerbaarheid milieu-impact
-  02 – digitaal inventaris met materiaalpaspoorten
-  03 – circulair patrimonium in 2050
-  04 – communicatie intern en extern over duurzaamheid
-  05 – pilootproject opstarten dat structureel innovatieve materialen en systemen aantrekt



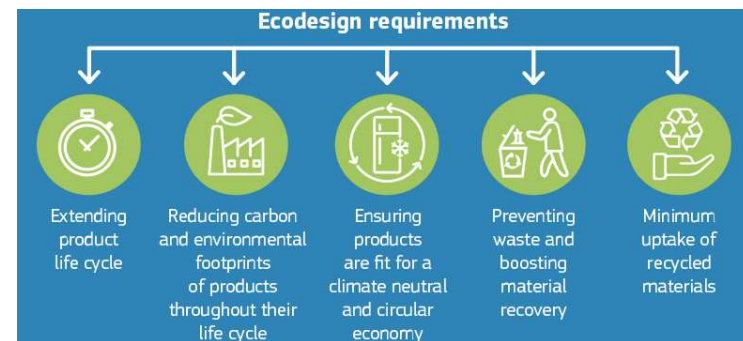
Beleid

Europa heeft een duidelijke duurzame kaart getrokken met de opstart van de **Green Deal**.



Beleidsmaatregelen ...

- Fit for 55 – EPB Directive
- EU Taxonomy - CSRD
- Ecodesign
- Whole Life Carbon (WLC)



EU Taxonomy – bouw- en vastgoedsector

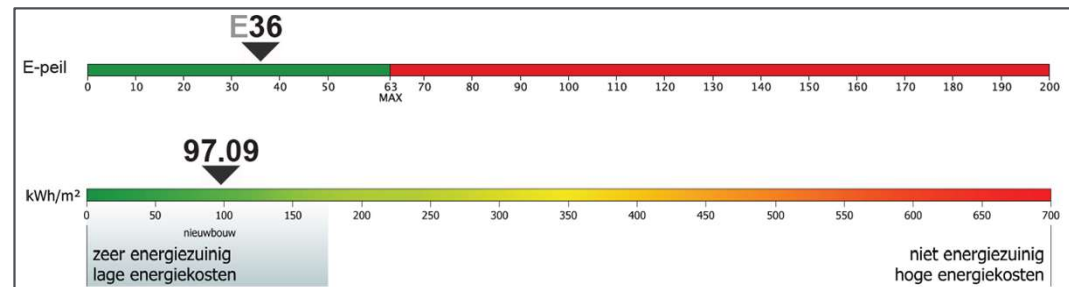
Milieudoelstelling	Nieuw gebouw		Renovatie		Verwerving & eigendom	
	SB	DNSH	SB	DNSH	SB	DNSH
Mitigatie aan klimaatverandering	*	*	*	*	*	*
Adaptatie aan klimaatverandering	*	*	*	*	*	*
Circulaire economie	*	*	*	*	Nvt	Nvt
Water		*		*	Nvt	Nvt
Preventie van verontreiniging		*		*	Nvt	Nvt
Biodiversiteit		*	Nvt	Nvt	Nvt	Nvt



Milieudoelstelling 1

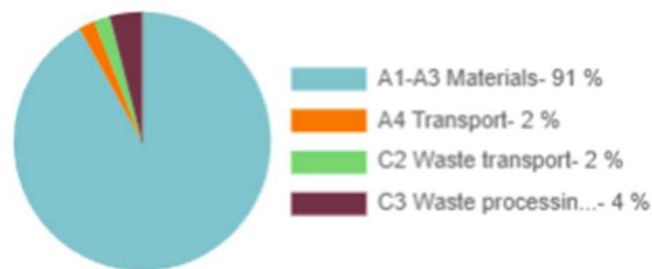
Mitigatie klimaatverandering

1. Primaire energievraag ligt **minstens 10 % lager** dan de drempel voor bijna energieneutrale gebouwen.
2. Grote gebouwen > 5.000 m² : testen op **luchtdichtheid** en **thermische integriteit**. Over afwijkingen in de ontwerpfase of defecten in de bouwschil wordt informatie verschaft.
3. Grote gebouwen > 5.000 m² : het aardopwarmingsvermogen (**GWP**) voor de levenscyclus van het gebouw wordt berekend voor elke levenscyclusfase.

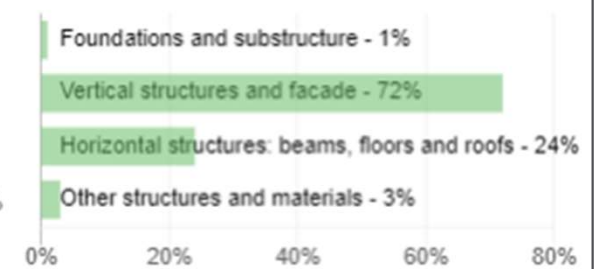


Embodied carbon benchmark	
Cradle to grave (A1-A4, B4-B5, C1-C4)	kg CO ₂ e/m ²
(< 340) A	
(340-420) B	382
(420-500) C	
(500-580) D	
(580-660) E	
(660-740) F	
(> 740) G	

Embodied carbon by life-cycle stage



Embodied carbon by structure - A1-A3



Milieudoelstelling 3

Transitie circulaire economie

- Bouw- en sloopafval wordt behandeld overeenkomstig de afvalwetgeving van de Unie en de volledige checklist inzake het beheer (sorteersystemen). Recyclage of hergebruik van **minstens 90 %** (in gewicht) van ongevaarlijke bouw- en sloopafval.
- Berekening van aardopwarmingsvermogen (**GWP**) van elk stadium van de levenscyclus van het gebouw.
- Circulariteit in de bouwontwerpen en -technieken** via de concepten voor ontwerp op aanpasbaarheid en deconstructie.
- Beperking gebruik van primaire grondstoffen door het gebruik van secundaire grondstoffen. De **3 zwaarste materiaalcategorieën** die worden gebruikt, gemeten naar massa in kg, voldoen aan de volgende **maximale** totale hoeveelheden gebruikte primaire grondstoffen:
 - Beton, natuursteen of geagglomererde steen: 70%;
 - Baksteen, tegels en keramiek: 70%;
 - Producten op biobasis: 80%;
 - Glas, minerale isolatie: 70%;
 - Niet-biobased kunststof: 50%;
 - Metalen: 30% ;
 - Gips: 65%.
- Er wordt gebruik gemaakt van elektronische hulpmiddelen om de kenmerken van het gebouw te beschrijven. De informatie wordt opgeslagen in **digitaal formaat** en beschikbaar gesteld aan de klant.

Indicator 2.2. LEVEL 2 (estimate): pre-demolition inventory: DATA OUTPUT													
	Sum of material sub-chapters			Material-specific sub-chapters of CDW to be reported on									
	Mass (kg)	Mass (kg/m2)	Fraction	Concrete, brick, tile, ceramic	Wood	Glass	Plastic	Haz. wood, glass, plastic	Bituminous mixtures	Metals	Insulation materials	Gypsum	Mixed
Reuse of elements	914221	348	25,7%	824717,124	0	4130	0	0	0	59216,11	26157,751	0	0
Reuse of materials	64372	24,47604563	1,8%	64372	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recycling of DW	2526124	961	71,1%	1866401,414	0	0	0	0	523059,35	123083,9	0	625,95	12953,37
Material recovery (backfill)	0	0	0,0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energy recovery	0	0	0,0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disposal	50115	19	1,4%	0	2913	0	1675,5	0	22263,347	0	23262,7072	0	0
of which: inert	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Non-haz	50114,8632	19,05508106		0	2913	0	1675,5	0	22263,347	0	23262,7072	0	0
Hazardous	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total (kg)	3554832	1352	100,0%	2755490,538	2913	4130	1675,5	0	545322,697	182300	49420,4582	625,95	12953,37
Building GFA (m2)			2630										
Normalised DW (kg/m2)			1351,6										



3 Aanpak

Meest bijdragende bouwmaterialen (GWP):

Beton:

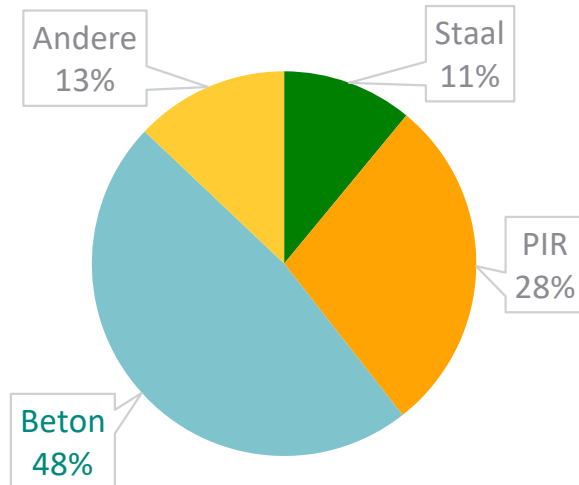
1. In situ (fundering, vloer)
2. Prefab beton (kolommen en balken)
3. Sandwichpanelen (Beton)
4. Betonblokken
5. Welfsels

PIR:

1. PIR isolatie
2. Sandwichpanelen (PIR)

Staal:

1. Staalconstructie
2. Necapwanden
3. Steeldeck
4. Stalen profielen (Koelkamer)

**Beton:**

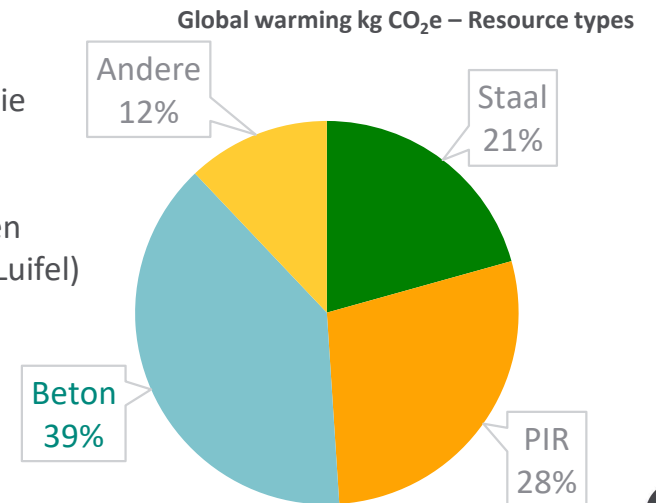
1. In situ (fundering, vloer)
2. Sandwichpanelen (Beton)
3. Betonblokken
4. Welfsels

PIR:

1. PIR isolatie
2. Sandwichpanelen (PIR)

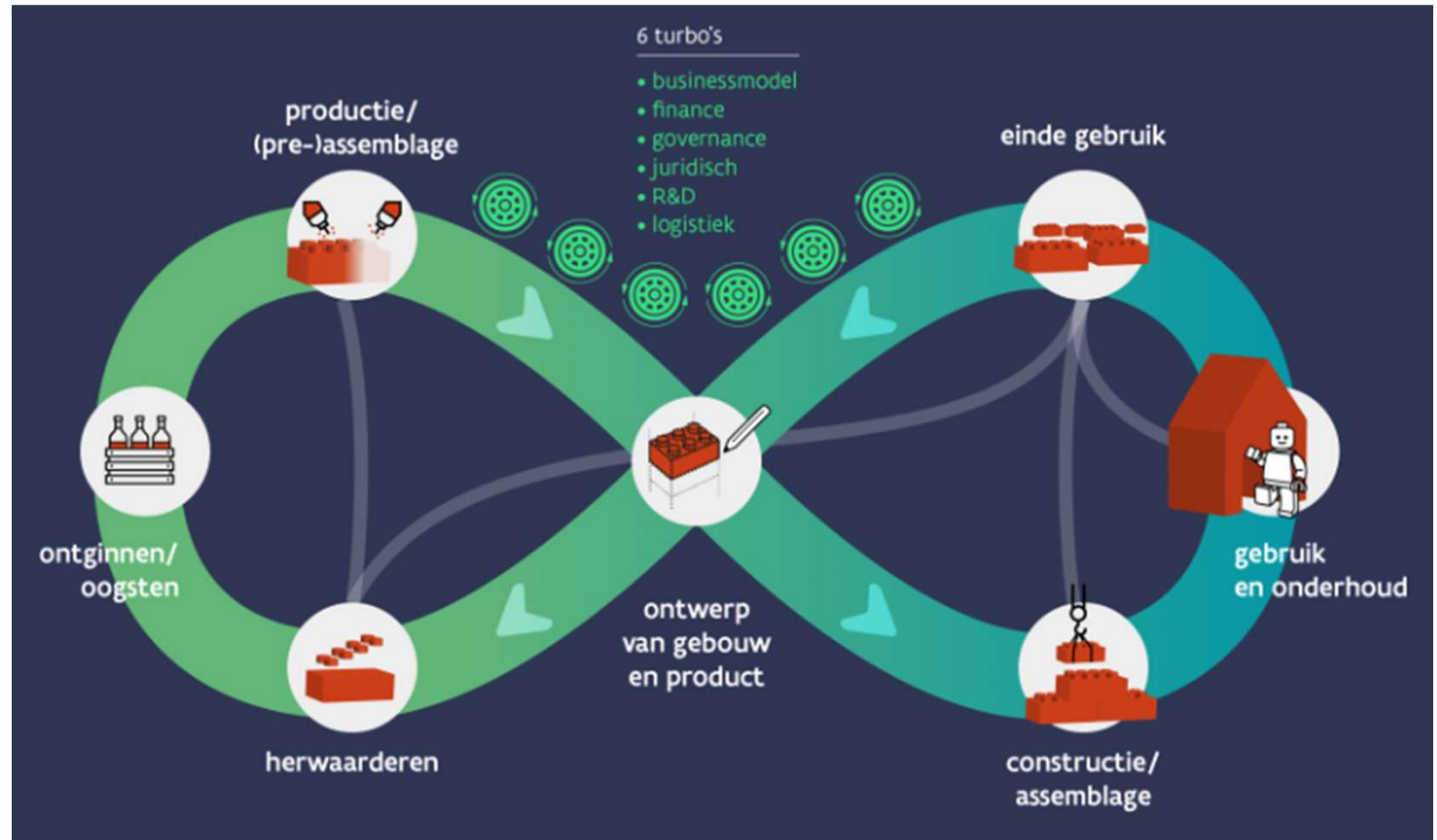
Staal:

1. Staalconstructie
2. Necapwanden
3. Steeldeck
4. Stalen profielen (Koelkamer + Luifel)

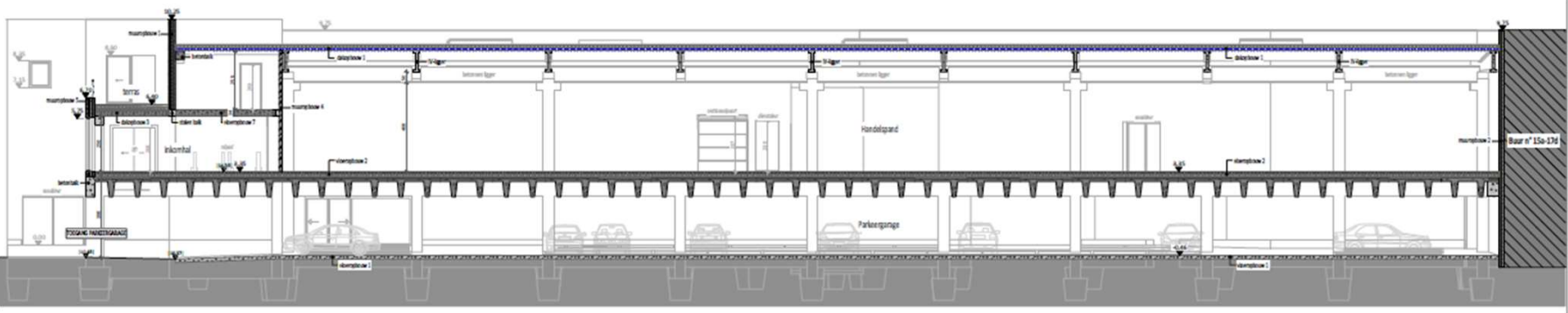
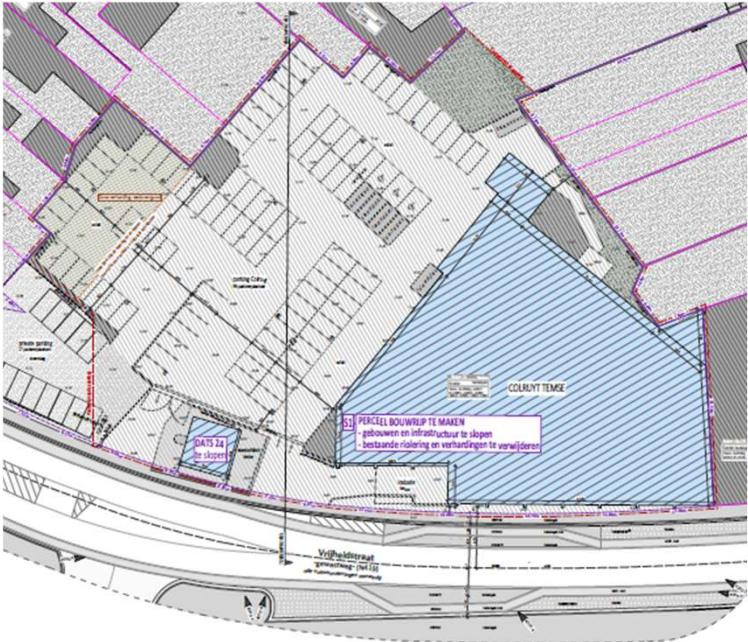


Circulariteit ifv Duurzaamheid = Herwaarderen

RE-fuse
RE-duce
RE-think
RE-use
RE-cover
RE-furbish
RE-pair
RE-purpose
RE-cycle
RE-manufacture



CLP Temse



Demontage en selectieve sloop



EU Taxonomy – aanbod

Indicator 2.2. LEVEL 2 (estimate): pre-demolition inventory: DATA OUTPUT													
Sum of material sub-chapters				Material-specific sub-chapters of CDW to be reported on									
	Mass (kg)	Mass (kg/m2)	Fraction	Concrete, brick, tile, ceramic	Wood	Glass	Plastic	Haz. wood, glass, plastic	Bituminous mixtures	Metals	Insulation materials	Gypsum	Mixed
Reuse of elements	914221	348	25,7%	824717,124	0	4130	0	0	0	59216,11	26157,751	0	0
Reuse of materials	64372	24,47604563	1,8%	64372	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recycling of DW	2526124	961	71,1%	1866401,414	0	0	0	0	523059,35	123083,9	0	625,95	12953,37

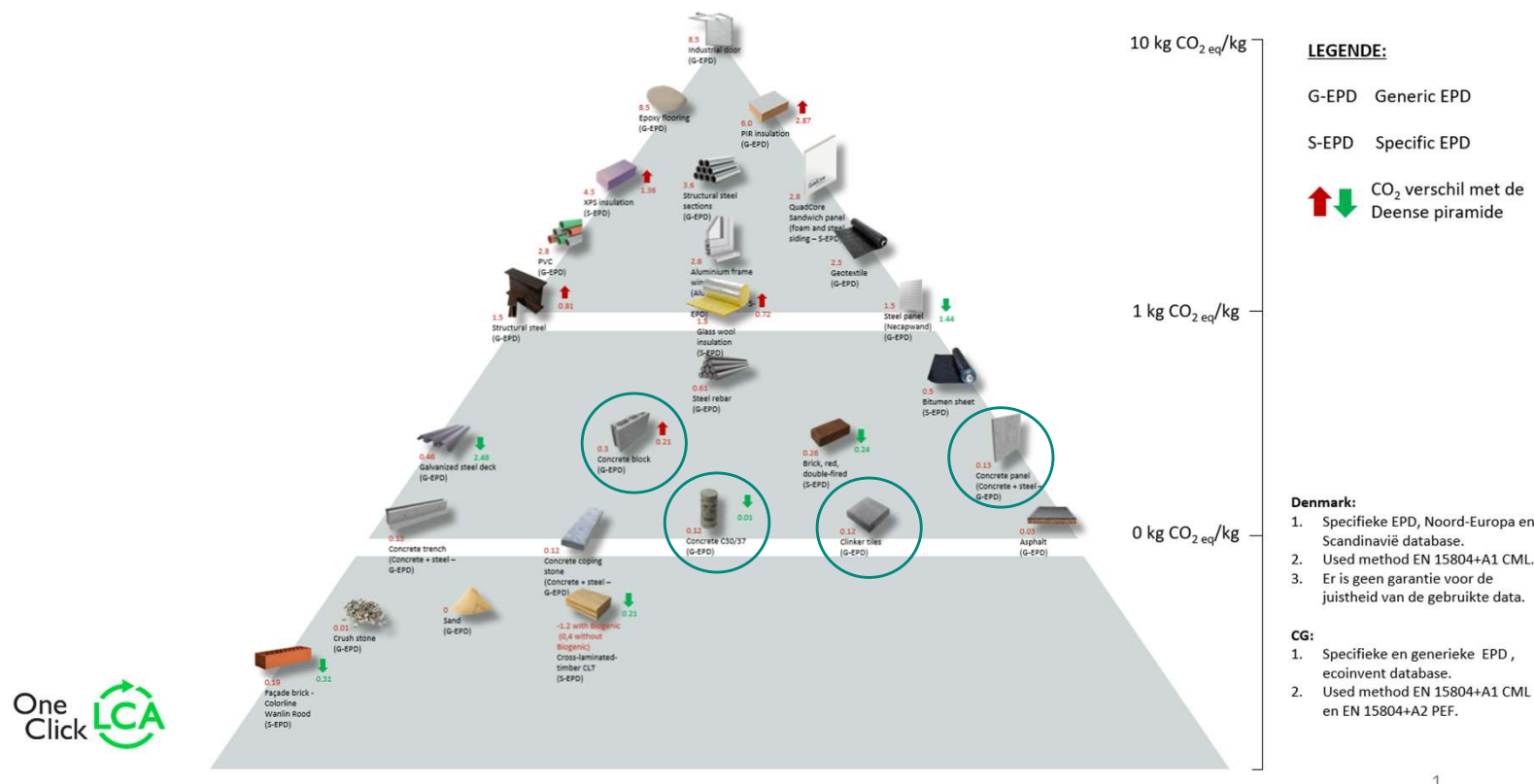
Datum	Activiteit	Bonnummer	Code	Productnaam	Klant	Werf	Plaat	Transporteur	Bruto	Tarra	Netto	
06/02/2024 07:59	Storten	24/4/2/0/01033	06100001	Gewap beton onzuiver (Eural: 17 01 01; R&D: R5)	Aertssen Infra NV	Temse - VRIJHEIDSTRAAT - AFBRAAK COLRUYT	2EMJ488	Aertssen Infra NV	25,76	16,06	9,70	ton
06/02/2024 09:09	Storten	24/4/2/0/01039	09400000	Asfalt - zuiver (Eural: 17 03 02; R&D: R5)	Aertssen Infra NV	Temse - VRIJHEIDSTRAAT - AFBRAAK COLRUYT	2EMJ488	Aertssen Infra NV	39,68	16,06	23,62	ton
06/02/2024 10:24	Storten	24/4/2/0/01048	09400000	Asfalt - zuiver (Eural: 17 03 02; R&D: R5)	Aertssen Infra NV	Temse - VRIJHEIDSTRAAT - AFBRAAK COLRUYT	2EMJ488	Aertssen Infra NV	41,02	16,06	24,96	ton
06/02/2024 11:24	Storten	24/4/2/0/01053	09400000	Asfalt - zuiver (Eural: 17 03 02; R&D: R5)	Aertssen Infra NV	Temse - VRIJHEIDSTRAAT - AFBRAAK COLRUYT	2EMJ488	Aertssen Infra NV	42,18	16,06	26,12	ton
06/02/2024 13:04	Storten	24/4/2/0/01063	09400000	Asfalt - zuiver (Eural: 17 03 02; R&D: R5)	Aertssen Infra NV	Temse - VRIJHEIDSTRAAT - AFBRAAK COLRUYT	2EMJ488	Aertssen Infra NV	40,44	16,06	24,38	ton
06/02/2024 14:10	Storten	24/4/2/0/01074	09400000	Asfalt - zuiver (Eural: 17 03 02; R&D: R5)	Aertssen Infra NV	Temse - VRIJHEIDSTRAAT - AFBRAAK COLRUYT	2EMJ488	Aertssen Infra NV	43,00	16,06	26,94	ton
07/02/2024 13:03	Storten	24/4/2/0/01107	06100001	Gewap beton onzuiver (Eural: 17 01 01; R&D: R5)	Aertssen Infra NV	Temse - VRIJHEIDSTRAAT - AFBRAAK COLRUYT	2EKR988	Aertssen Infra NV	53,66	21,64	32,02	ton
07/02/2024 14:49	Storten	24/4/2/0/01115	06100001	Gewap beton onzuiver (Eural: 17 01 01; R&D: R5)	Aertssen Infra NV	Temse - VRIJHEIDSTRAAT - AFBRAAK COLRUYT	2EKR988	Aertssen Infra NV	40,16	21,64	18,52	ton



EU Taxonomy – vraag

CG Material pyramid

Productie fase (A1 – A3) GWP [kg CO₂ eq /kg]



Beton

BASIS

alle toepassingen optimaliseren = max potentieel -45% milieu impact

- 1) Reductie van materiaal (gevel)
- 2) Recycled content verhogen (granulaten en zand)
- 3) Cementtype veranderen (fundering)
- 4) Cement deels vervangen door geopolymeren
- 5) Cement volledig vervangen door geopolymeren (chape)
- 6) Productieproces wijzigen door carbonatatie (blokken)
- 7) Materiaalsoorten zuiver houden (vloer)
- 8) Standaardisatie van bematingen



Fundering

Geleverde beton - Palenbeton

- C25/30 EE2/EA1 S4 CEMIII/B 42.5 D22 Paal droog onder bijlage D

240m³ geleverd op 5 dagen

80% grof granulaat vervangen door Betongranulaat A+ (BENOR)

20% zand vervangen door gewassen betonzand 0/4 (BENOR)

CEM III/B 42,5 cement (BENOR) + 20 kg kalksteenmeel (via ATG)

Geleverde beton - Funderingsbalken

- C25/30 EE2/EA1 S5 CEMIII/B 42.5 D22

181 m³ geleverd – nog lopende

40% grof granulaat vervangen door Betongranulaat A+ (BENOR)

100 % CEM III/B 42,5 cement (BENOR)



Fundering

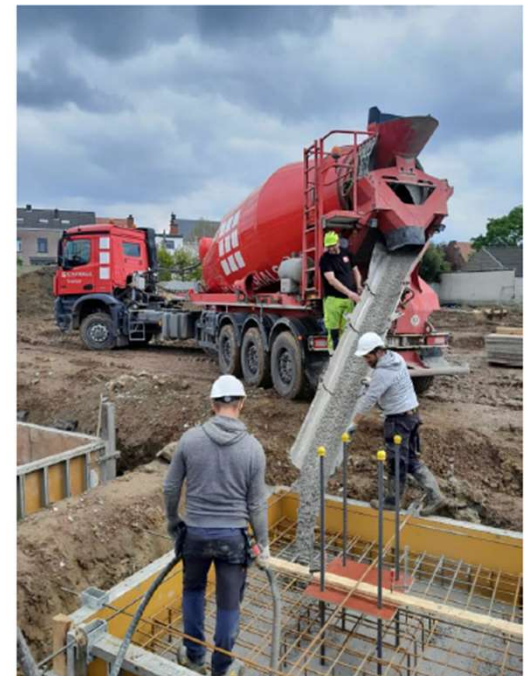
Geleverde beton – Funderingsbalken met gecarbonateerde betongranulaten

- C25/30 EE2/EA1 S5 CEMIII/B 42.5 D16 met gecarbonateerde betongranulaten A+

6 m³ geleverd

40% grof granulaat vervangen door gecarbonateerd Betongranulaat A+ (via VITO)

100 % CEM III/B 42,5 cement



Draagstructuur

Structuur: Balken (gewapend beton)

Rubriek :	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal aantal	Eenheid
Beton C50/60 :	4,81	30,77	44,42	80,00	m3
Wapening B500 A/B (passief staal + voorspanstaal) :	768,77	4.826,46	8.261,16	13.856,39	kg

Structuur: Kolommen (gewapend beton)

Rubriek :	Fase 1	Fase 2	Fase 3	Totaal aantal	Eenheid
Beton C50/60 :	115,96	54,54	37,24	207,74	m3
Wapening B500 A/B (passief staal + voorspanstaal) :	12.898,13	7.971,70	6.459,69	27.329,52	kg



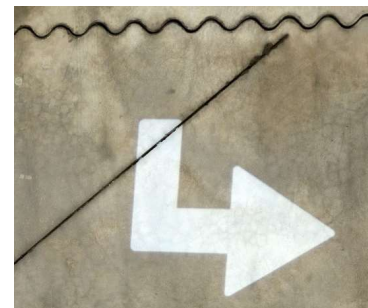
Muren en vloeren



standaard	geopolymeer	verschil	standaard	geopolymeer	verschil	verschil
mPt/m ²	mPt/m ²	-% mPt	CO ² kg/m ²	CO ² kg/m ²	-% CO ²	-kg CO ²
1,649	1,175	29	28,40	13,66	52	8844



recycl.grind 4/14 echo	220	12,0%
recycl.zand 0/4 echo	180	9,8%



M-peil

Reductieplan van milieu-impact materialen mét een businessmodel.

Tegen 2027 willen we X% minder milieu-impact en Y% meer circulair potentieel, relatief t.o.v. de omzet



Nulmeting :

Inzicht BAU



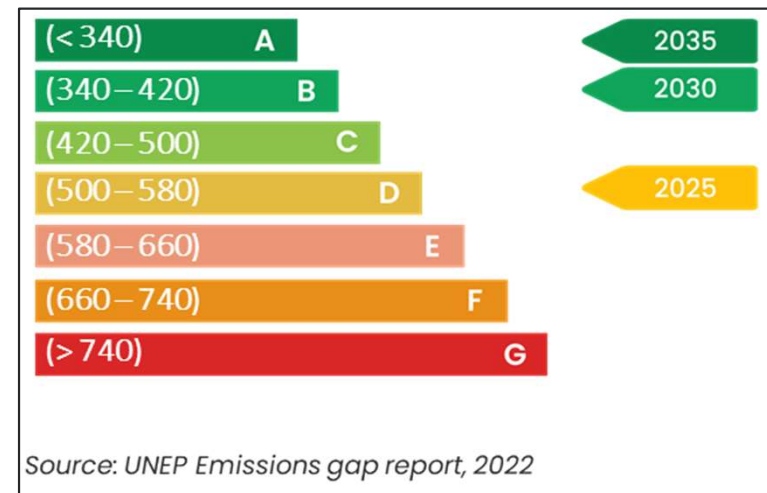
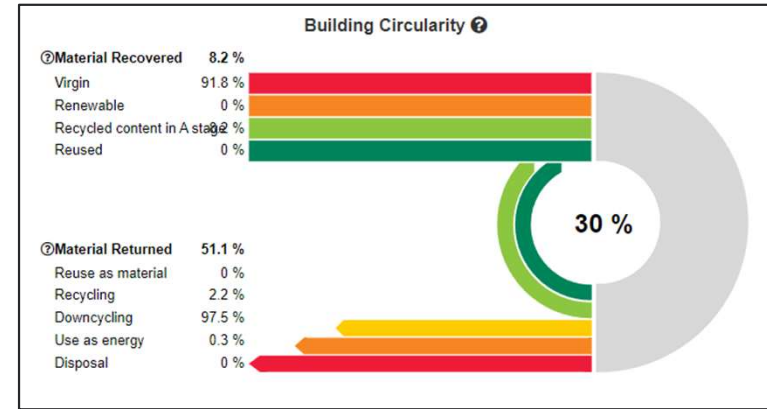
- X% en +Y%

Behaald 2027, 2030, ...



2050

-60 tot 80%





Bedankt

Divisie Buildings
Christophe De Waele

Afdeling Bouw
Maarten De Tant
Saartje Van Cauwelaert

Muheeb Al-Obaidy
Hilde Carens

#DOEDEMEE